

N°7

DOSSIER DE VENTE

APPARTEMENT D'EXCEPTION A FRIBOURG



Route de Monseigneur-Besson 8 | 1700 Fribourg | Réf. : 481-1700

CHF 695'000.--

RÉSUMÉ DU BIEN



PRIX	CHF 690'000. --
TYPE	Appartement PPE
ÉTAGE	3 ^{ème} étage
NOMBRE DE PIÈCES	5,5 pièces
CHAMBRES	3 (possibilité de rajouter la 4 ^{ème} chambre, actuellement salle à manger)
SANITAIRES	2
PARKING	Parking intérieur CHF 35'000. -- en sus du prix de vente
CAVE	Oui
EXTÉRIEUR	Balcon et espace de jeux extérieur
SURFACE	132 m ²
ANNÉE RÉNOVATION	Extérieur : 2025 / Intérieur : 2019-2020

DESCRIPTION - VIVRE ICI



Situé dans un immeuble contemporain au cœur d'un quartier résidentiel prisé de Fribourg, cet appartement conjugue modernité, confort et sérénité. Dès l'entrée, la lumière traverse généreusement les volumes grâce à de larges baies vitrées orientées sud-ouest.

La grande pièce à vivre offre un espace convivial, prolongé par un balcon de 18 m² avec vue dégagée sur le paysage et la verdure environnante. La cuisine parfaitement équipée, allie design et fonctionnalité avec ses équipements de qualité.

L'espace nuit se compose de trois chambres, avec possibilité d'en rajouter une quatrième.

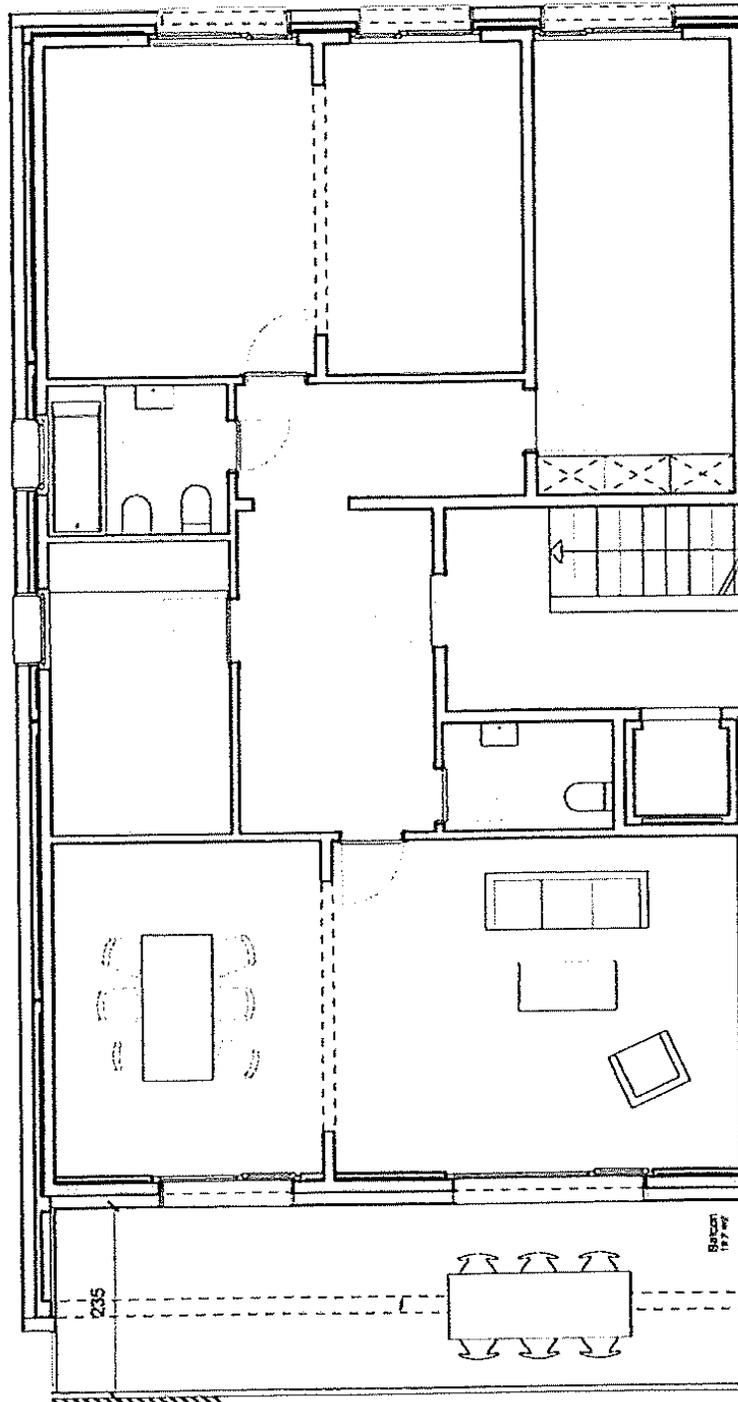
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPE DE CHAUFFAGE	Mazout
FINITIONS	Carrelage en marbre, parquet en bois, plan de travail en granite
ÉQUIPEMENT	Cuisine totalement équipée
ASCENSEUR	Oui
CAVE	Oui
PARKING	1 place de parc intérieure
CHARGE PPE	CHF 535. -- par mois
RÉNOVATION INTÉRIEURE	2019 - 2020
RÉNOVATION EXTÉRIEURE	2025 Isolation extérieure Façade extérieure Agrandissement du balcon Stores électriques Parking (possibilité d'installer une borne électrique) Panneaux solaires Coût rénovation extérieure : CHF 74'000.-- entièrement payée

ENVIRONNEMENT

COMMODITÉS	Commerces (Coop, Denner, Migros et stations service) Banque (BCF) et Poste (envoi postal et bancomat) Pharmacies (Benu et Amavita) École (enfantine, primaire) et crèche (Mandarine, La Chenille) Restaurants Arrêts de bus Aires de jeux, terrain de football
------------	--

PLAN DE L'APPARTEMENT



GALERIE PHOTOS

ENTRÉE



N°7



SÉJOUR / SALON



SALLE À MANGER (OU 4^{ÈME} CHAMBRE)



CUISINE



N°7



SALLE DE BAIN





WC



CHAMBRES



N°7



N°7



BALCON





CONTACT ET VISITE

Pour organiser une visite privée ou obtenir davantage d'informations :

Numéro 7 Immo SA

Téléphone : +41 76 469 82 22

Email : info@numero-7.ch

Site : www.numero7immo.ch